



VALCORBA

UNA OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN EN SORIA

POLÍGONO
INDUSTRIAL
VALCORBA

Soria para invertir





Descubre el potencial del Polígono Industrial Valcorba

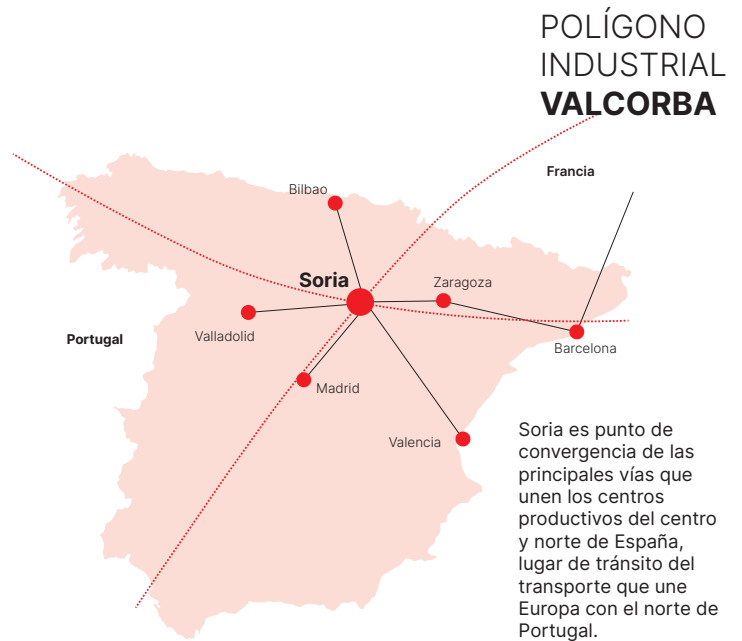
En Soria, tu inversión encontrará un entorno enfocado en hacer crecer tu empresa de manera sostenible y en consolidarse a largo plazo.

- **Una ubicación estratégica** y atractivos incentivos.
- **Ventajas competitivas** y entorno favorable para establecer y hacer crecer tu negocio en Soria.
- **Te acompañamos en cada paso** del proceso de implantación, facilitando la búsqueda de la ubicación perfecta y ofreciendo asesoría especializada.

En Soria, tu inversión encontrará un entorno enfocado en hacer crecer tu empresa de manera sostenible y en consolidarse a largo plazo.

1

Ubicación estratégica y conexión viaria de Soria



Conectividad estratégica con los principales núcleos económicos que permite acceder a un mercado, aproximado, de 15 millones de personas.

El Polígono Industrial Valcorba está ubicado a solo 10 minutos de Soria capital y conectado con las principales vías de comunicación.

- **Acceso directo a las carreteras nacionales N-234** (Soria-Calatayud) y N-122 (Soria-Tarazona).
- **Conectividad a Madrid por la autovía A-15** como una vía de alta capacidad vertebradora con Guadalajara y Castilla La Mancha. Esta autovía es fundamental para el transporte de mercancías y el acceso a la capital española.
- **Se encuentra en ejecución la Autovía del Duero** que conectará Soria con el eje oeste, mejorando la conectividad con otras regiones de España y Portugal.
- **En tramitación el tramo de la A-15** para conectar Soria con Tudela y todo el eje Norte, abriendo nuevas oportunidades comerciales y logísticas. La conexión con el norte de España fortalecerá la posición estratégica de Soria.

La cercanía a los principales núcleos económicos como Madrid, Vizcaya, Valladolid, Guadalajara, Zaragoza, permite acceder a un mercado, aproximado, de 15 millones de personas.



Aeropuerto

Madrid-Barajas a solo 2 horas de distancia, facilitando el acceso a conexiones internacionales y nacionales.



Tren

Conexión AVE desde Calatayud en 1 hora. Conexión a Barcelona en 2 horas.



Puertos

Acceso a tres importantes puertos: Bilbao (3 horas), Valencia (4 horas) y Barcelona (5 horas). Estos puertos proporcionan enlaces marítimos cruciales para el comercio internacional.



Precios competitivos y bonificaciones para que los proyectos puedan abrirse camino

2

Espacios diseñados para crecer

Soluciones empresariales a medida con parcelas y naves modulares diseñadas para el crecimiento empresarial.

Con **250 hectáreas** de superficie, este polígono se adapta a todas tus necesidades:

- **Parcelas** desde 10.000 m², con posibilidad de alquilar con opción a compra.
- **Naves** modernas y modulares desde 500 m² hasta 1.000 m² cuadrados, listas para adaptarse a tu actividad económica, con precios muy competitivos.



500 m²

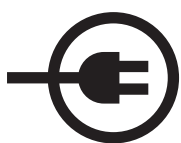


1.000 m²

**Invertir en Soria es una
oportunidad estratégica
que ofrece ventajas clave
para el éxito de tu negocio.
Contamos con incentivos y
suelo disponible a precios
inmejorables.**

Servicios

Infraestructuras avanzadas, suministros garantizados y servicios logísticos necesarios para la inversión empresarial.



Suministro eléctrico

Red eléctrica de alta capacidad y eficiencia asegura un suministro constante para todas las necesidades industriales.



Telecomunicaciones

Fibra óptica y cobertura móvil, asegurando una conectividad de alta velocidad para la transmisión de datos y la comunicación empresarial.



Abastecimiento hídrico

Red de agua potable y depuración que cubre las necesidades de la actividad industrial.



Viales urbanizados

Calles, aceras y accesos completamente asfaltados, señalizados y preparados para tránsito pesado y vehículos industriales.



Infraestructuras de primer nivel que facilitan el desarrollo de cualquier tipo de actividad industrial



**Nuestro equipo
está aquí para
asesorarte en la
obtención de estas
ayudas y facilitar
tu crecimiento
con una atención
personalizada**

4

Incentivos económicos

Ofrece ventajas económicas atractivas, con bonificaciones fiscales, ayudas a la inversión y financiación preferente para facilitar la instalación de empresas.

Subvenciones y ayudas

- **Suelo industrial** Hasta un 30% del precio del suelo, vinculado a la creación de empleo y a la inversión empresarial.
- **Inversión empresarial** Hasta un 40% del importe de la inversión como ayuda a fondo perdido.
- **Innovación y Tecnología** Ayudas de hasta el 80% para proyectos de I+D y del 55% para la incorporación de tecnologías de la información.
- **Internacionalización** Apoyo con hasta un 45% para la expansión internacional de las empresas.

Bonificaciones fiscales

- **Bonificaciones del 15 %** en la cotización empresarial, por contingencias comunes, a la Seguridad Social en las contrataciones indefinidas
- **Bonificación del 50%** de la cuota del Impuesto de Actividades Económicas para nuevas empresas durante los 5 primeros años.
- **Bonificación de hasta el 75%** en la cuota del Impuesto de Construcción para nuevas empresas.

Financiación preferente y a medida

- **Condiciones ventajosas para el desarrollo de proyectos** empresariales, incluyendo tipos de interés reducidos y plazos de amortización flexibles.

Soria,
*para
invertir*



The image is a composite landscape. In the foreground, a large array of blue solar panels is visible, angled towards the viewer. Behind the panels, there is a dense line of trees and shrubs in autumnal colors. In the middle ground, a multi-lane highway runs horizontally across the frame. A large white truck with a red cab is captured in motion, appearing blurred. Beyond the highway, a grassy hill rises, dotted with trees. On the left side of the hill, a small, rustic building with a red-tiled roof is visible. The background consists of a vast forest of trees with yellow and orange foliage, suggesting an autumn setting. The sky is a pale, clear blue.

Con un entorno dinámico y ágil, múltiples incentivos, y un asesoramiento integral, Soria se presenta como un destino estratégico para las empresas que buscan prosperar.



Planta de Ficosa en Soria

Valcorba dispone de Centro Logístico para transporte pesado y almacenamiento con zonas de aparcamiento amplias, estación de servicio y áreas de mantenimiento

5

Sectores clave en el tejido empresarial de Soria

La ciudad ofrece fortalezas estratégicas clave para las empresas, combinando una ubicación privilegiada, incentivos económicos atractivos y un entorno institucional que facilita la inversión.



Automoción

Proveedores de componentes y servicios, impulsando la innovación y la competitividad. La industria de la automoción es un sector estratégico para la economía de Soria.



Agroalimentario

Transformación y distribución de recursos naturales, promoviendo el desarrollo rural y la sostenibilidad ambiental y con un importante compromiso con el territorio.



Energías Renovables

Generación de energía limpia y sostenible con un fuerte enfoque en la innovación y la responsabilidad ambiental. Soria se ha posicionado como un importante centro de producción de energías renovables, atrayendo inversiones.



Data Centers

Soria busca posicionarse como un enclave estratégico en el sector de los Data Centers, apostando por el desarrollo de infraestructuras tecnológicas que impulsen su crecimiento empresarial. La instalación del Centro de Datos de la Tesorería de la Seguridad Social es un paso en esta dirección, evidenciando el potencial de la provincia para atraer nuevas inversiones y consolidarse en un ámbito clave para la transformación digital.

6

Ventajas competitivas para su negocio

La ciudad de Soria ofrece servicios de alto nivel en educación, cultura y seguridad ciudadana, junto con unas infraestructuras modernas que aseguran un estilo de vida cómodo y saludable.



Facilidades administrativas

Apoyo institucional proactivo para el desarrollo de proyectos de inversión empresarial, facilitando la interacción con las administraciones públicas, la agilización de trámites burocráticos y ofreciendo asesoramiento y acompañamiento personalizado.



Ubicación estratégica

Acceso privilegiado a mercados nacionales e internacionales, facilitando la expansión y el crecimiento de las empresas en un contexto globalizado.



Educación

Entorno educativo y de investigación altamente propicio, respaldado por el liderazgo de la provincia de Soria en los resultados educativos según el informe PISA y la presencia de numerosos centros de investigación.



Incentivos

Conjunto de Incentivos económicos atractivos diseñados para reducir costes y acelerar el crecimiento empresarial.



Asesoramiento profesional y acompañamiento personal gratuito

Se ofrece un apoyo integral y personal, a través de profesionales, para la elección de la ubicación, la obtención de ayudas y financiación, así como en la gestión de trámites administrativos para la obtención de licencias y otros permisos necesarios para la puesta en marcha de la actividad económica.

Campus de Soria, Universidad de Valladolid





7

Contacto

Para obtener más información sobre el Polígono Industrial Valcorba y las oportunidades de inversión en Soria, no dude en ponerse en contacto con nosotros a través de los siguientes canales. Estaremos encantados de atender sus consultas y ofrecerle el apoyo necesario para hacer realidad su proyecto empresarial.

www.soriaparavivir.es
empresas@camarasoria.com
975 213 944

**¡Nuestro objetivo es
que cada inversión
empresarial sea una
historia de éxito!**



Soria para invertir

